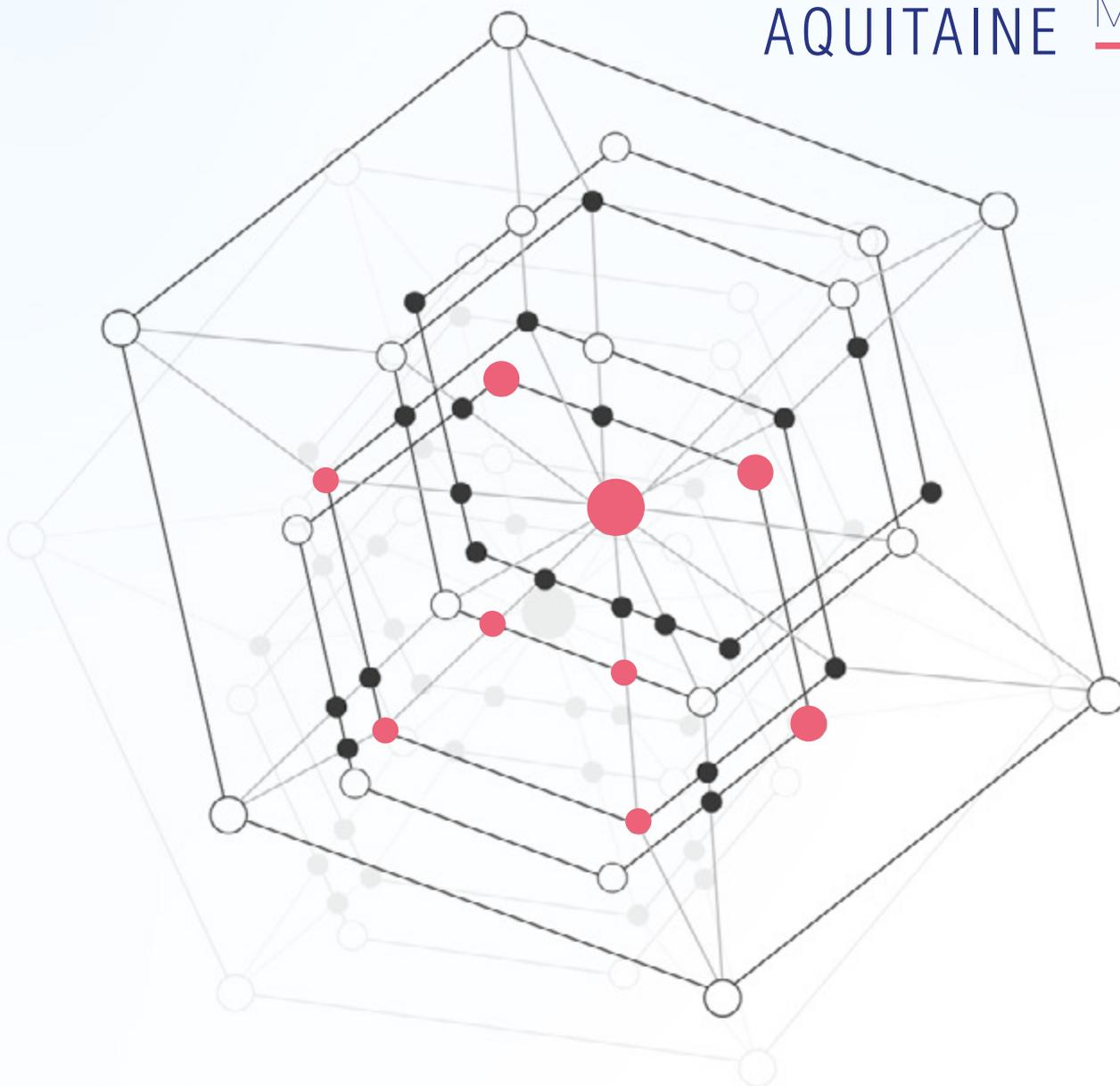


DÉMARCHE
BÂTIMENTS
DURABLES
NOUVELLE-
AQUITAINE

2020
MAI



bdna
NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR



ÉDITORIAL

Qu'est-ce qu'une construction durable ? Comment concilier contrainte économique, faible impact carbone, énergétique, qualité de l'air, confort ou encore réemploi ?

Des questions parmi tant d'autres que se posent de plus en plus de maîtres d'ouvrage et qui nécessitent une multitude d'expertises, de bonnes volontés, voire de la bienveillance.

C'est autour de ce constat qu'est né il y a plus de 10 ans en PACA la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM).

Plusieurs visites d'acteurs néo-aquitains et des services de la région nous ont convaincu de la pertinence de la démarche.

La région Nouvelle-Aquitaine a donc décidé d'initier une telle dynamique et à confier au cluster Odéys la mise en place de la démarche BDNA.

Les ingrédients ? Un accompagnateur qui s'appuie sur une grille d'évaluation co-construite en région, une structure organisatrice et référente et des commissions de professionnels bénévoles.

Ces commissions publiques permettent par ailleurs **un essaimage des bonnes pratiques et une montée en compétence de la filière.**

Cette démarche est donc **une aventure humaine** basée sur **un dispositif cadré et participatif** tout au long des phases conception, chantier et usage du bâti.

Elle implique les compétences de tous les acteurs de la construction durable, du bâtiments aux travaux publics.

J'ai été moi-même convaincu au cours d'une commission BDM, lorsque j'ai demandé à Madame la Maire d'une petite commune la raison pour laquelle elle avait souhaité s'engager dans cette démarche. Cette dernière a répondu : « c'est parce que je ne suis pas assez riche pour faire des erreurs ».

Christophe PHILIPPONNEAU
Président, Odéys

Cette démarche est portée par 



SOMMAIRE

BDNA, une démarche environnementale adaptée au territoire	4
Les intérêts de la démarche BDNA	7
Les grands principes	8
Déroulement d'un projet BDNA	10
Planning de déploiement de la démarche en Nouvelle-Aquitaine	14
Contacts & partenaires	15



Cette démarche est portée par  et est soutenue par la Région Nouvelle-Aquitaine



UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ADAPTÉE AU TERRITOIRE

L'objectif est de faire en sorte qu'un projet durable soit aussi simple qu'un projet classique.

La Démarche Bâtiments Durables Nouvelle-Aquitaine est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des bâtiments.

C'est **un référentiel d'autoévaluation**, co-construit par les professionnels du territoire, qui prend en compte les spécificités de notre région pour servir :

- de guide méthodologique pour les projets de construction neuve ou de réhabilitation,
- de grille d'évaluation,
- de support pour les réunions collaboratives.

La démarche BDNA place par ailleurs l'usager au cœur du dispositif.

La démarche BDNA n'est ni un label, ni une certification, mais elle repose sur **un Système Participatif de Garantie (SPG)** pour les bâtiments neufs ou réhabilités de notre région. Ce mode de gouvernance possède des atouts majeurs :

- la transparence du mode d'évaluation des projets,
- la participation de tous les professionnels volontaires,
- l'éthique des acteurs participant à l'évaluation des projets,
- le postulat que les porteurs de projet sont dignes de confiance.



Ecole des Boutours à Rosny-sous-Bois (93) - Réhabilitation

- BDF Or - @ville_de_Rosny_sous_Bois

LE CONTEXTE

Cette démarche existe sur d'autres territoires.

4

2020

Déploiement en cours de la démarche BDNA en région Nouvelle-Aquitaine par le cluster Odéys.

3

2016

Déploiement de la démarche BDF en Ile-de-France par l'association Ekopolis.

52 projets entrés en démarche

278 000 m² correspondant

520 professionnels accompagnés sur les projets

2300 personnes ayant participé aux commissions

2

2013

Déploiement de la démarche BDO en Occitanie par l'association Envirobat Occitanie.

95 projets entrés en démarche

262 634 m² correspondant

440 professionnels accompagnés sur les projets

1 840 personnes ayant participé aux commissions

2018

Déploiement de la démarche QDO (Quartiers Durables Occitanie) en région Occitanie par l'association Envirobat Occitanie.

2009

Création de la démarche BDM en région Sud-PACA par l'association EnvirobatBDM.

2017

Création de la démarche QDM (Quartiers Durables Méditerranéens) en région Sud-PACA par l'association EnvirobatBDM.

512 projets entrés en démarche

1 700 000 m² correspondant

2 050 professionnels accompagnés sur les projets

7 000 personnes ayant participé aux commissions



© Julien KERDRAGON

Services techniques à Saint-Martin-de-Crau (13)

- OH ! SOM architectes -
- BDM Or -

LES INTÉRÊTS DE LA DÉMARCHE



bdna
NOUVELLE-AQUITAINE

Pour les politiques territoriales

- **éco-conditionner** les aides publiques aux bâtiments
- **dynamiser** les filières locales
- **valoriser** les bonnes pratiques en lien avec les politiques territoriales



Pour la maîtrise d'oeuvre et les entreprises

- **optimiser** vos choix de conception
- **partager** votre savoir-faire et vos expériences avec d'autres professionnels
- **monter en compétence**
- valoriser vos opérations



Pour la maîtrise d'ouvrage privée ou publique

- **augmenter la qualité** de vos opérations jusqu'à l'exploitation
- **optimiser le coût** global de vos projets
- **bénéficier du retour d'expériences** d'autres porteurs de projets
- **monter en compétence**
- **valoriser** votre engagement en faveur du développement durable



Pour tous

- **consolider** votre réseau professionnel
- **bénéficier du retour d'expériences** d'acteurs de votre région
- **mettre en valeur** l'effort d'innovation
- **faire évoluer** vos pratiques



LES GRANDS PRINCIPES

UNE GRILLE D'AUTO-ÉVALUATION

Le référentiel comprend plus de 500 critères répartis selon 7 thématiques. L'équipe projet choisit les critères les plus adaptés à ses ambitions et au contexte de l'opération. Certains critères sont cependant indispensables pour l'atteinte d'un niveau de reconnaissance, ce sont les pré-requis.

LES 7 THÉMATIQUES

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 GESTION DE PROJET | 4 ÉNERGIE |
| 2 TERRITOIRE & SITE - FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE | 5 EAU |
| 3 SOLIDAIRE - SOCIAL & ÉCONOMIE | 6 RESSOURCES & MATÉRIAUX |
| | 7 CONFORT & SANTÉ |

UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE

Une adaptation aux spécificités du projet permet de disposer d'une grille d'évaluation pour chaque configuration. Celui-ci est mis à jour régulièrement par des groupes de travail collaboratifs et thématiques.

- | | |
|--|---|
| TPOLOGIE DE BÂTIMENT
Bâtiment tertiaire Établissement d'enseignement Bâtiment industriel Habitat collectif Maison individuelle | NATURE DES TRAVAUX
Neuf Réhabilitation |
| DENSITÉ DU PROJET
Urbain dense Péri-urbain Rural Village | CLIMAT
Haute montagne Littoral Océanique Terres |

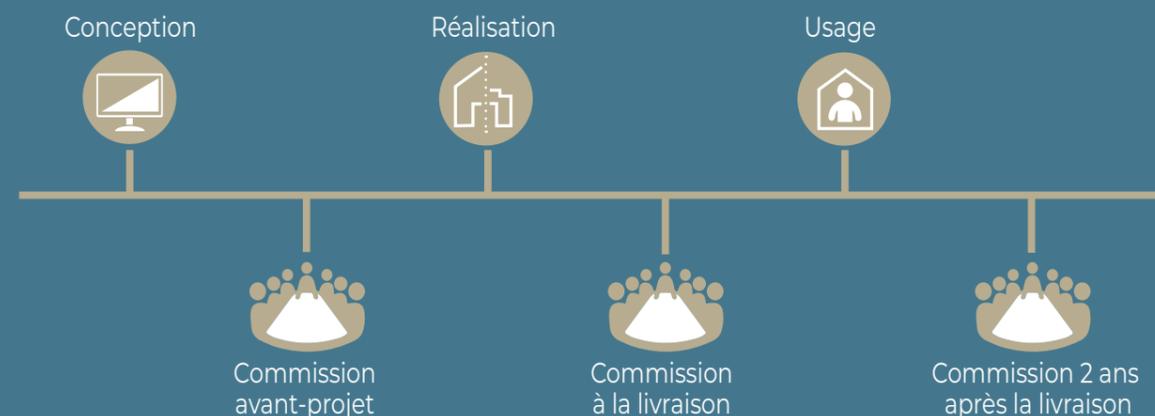


Médiathèque Montaigne à Frontignan (34)

- Architectes : Tautem et BMC2 - BDO Or -

UNE ÉVALUATION PAR SES PAIRS

Lors des phases « conception », « réalisation » et « usage », le projet est présenté (en séance publique) à une commission interprofessionnelle. Celle-ci évalue la cohérence durable du projet, attribue des points d'innovation et valide le niveau de reconnaissance obtenu.



4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet.



UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU PROJET

L'ACCOMPAGNATEUR BDNA



L'accompagnateur BDNA est un acteur de l'opération, formé à la démarche BDNA par Odéys, qui pilote l'accompagnement. Il peut s'agir d'un membre de la maîtrise d'œuvre ou d'un assistant à maîtrise d'ouvrage.

SON RÔLE

Son rôle est de s'assurer de la bonne mise en œuvre de la Démarche Bâtiments Durables Nouvelle-Aquitaine par une évaluation tout au long de l'opération, mais également d'être force de proposition pour garantir à l'opération d'aboutir à la meilleure version d'elle-même.

SA MISSION

Sa mission est d'accompagner le maître d'ouvrage et son équipe pour évaluer le niveau d'ambition de l'opération puis en assurer le suivi (en lien avec l'équipe d'Odéys) en étant le garant du respect des outils de la Démarche BDNA (prérequis et référentiel).



LE RÉFÉRENT ODÉYS

Le Référent Odéys offre un soutien technique à l'accompagnateur BDNA lors de l'intégration de la démarche à la conception, ainsi que pour la préparation des différentes commissions d'évaluation. Il vérifie l'évaluation du projet faite par l'accompagnateur avant les commissions. Il reste également à disposition de l'accompagnateur tout au long du projet.

LES COMMISSIONS D'ÉVALUATION PUBLIQUES



Une commission interprofessionnelle est mobilisée à chacune des trois étapes d'évaluation (phases « conception », « réalisation » et « usage »). Son mot d'ordre :

LA BIENVEILLANCE



Ses membres, bénévoles, sont des professionnels reconnus. Ils ont des profils variés : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises...



Commission BDM organisée par EnvirobotBDM

LE DÉROULEMENT D'UNE COMMISSION



01 PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION PAR L'ACCOMPAGNATEUR BDNA ET L'ÉQUIPE PROJET

- le contexte et les enjeux issus de l'analyse du site
- le parti pris, les choix stratégiques et les solutions mises en œuvre sur les différentes thématiques

02 DIALOGUE AVEC LES MEMBRES DE LA COMMISSION ET L'ASSISTANCE

- les membres de la commission demandent des précisions, formulent des remarques ou recommandations
- l'assistance peut intervenir

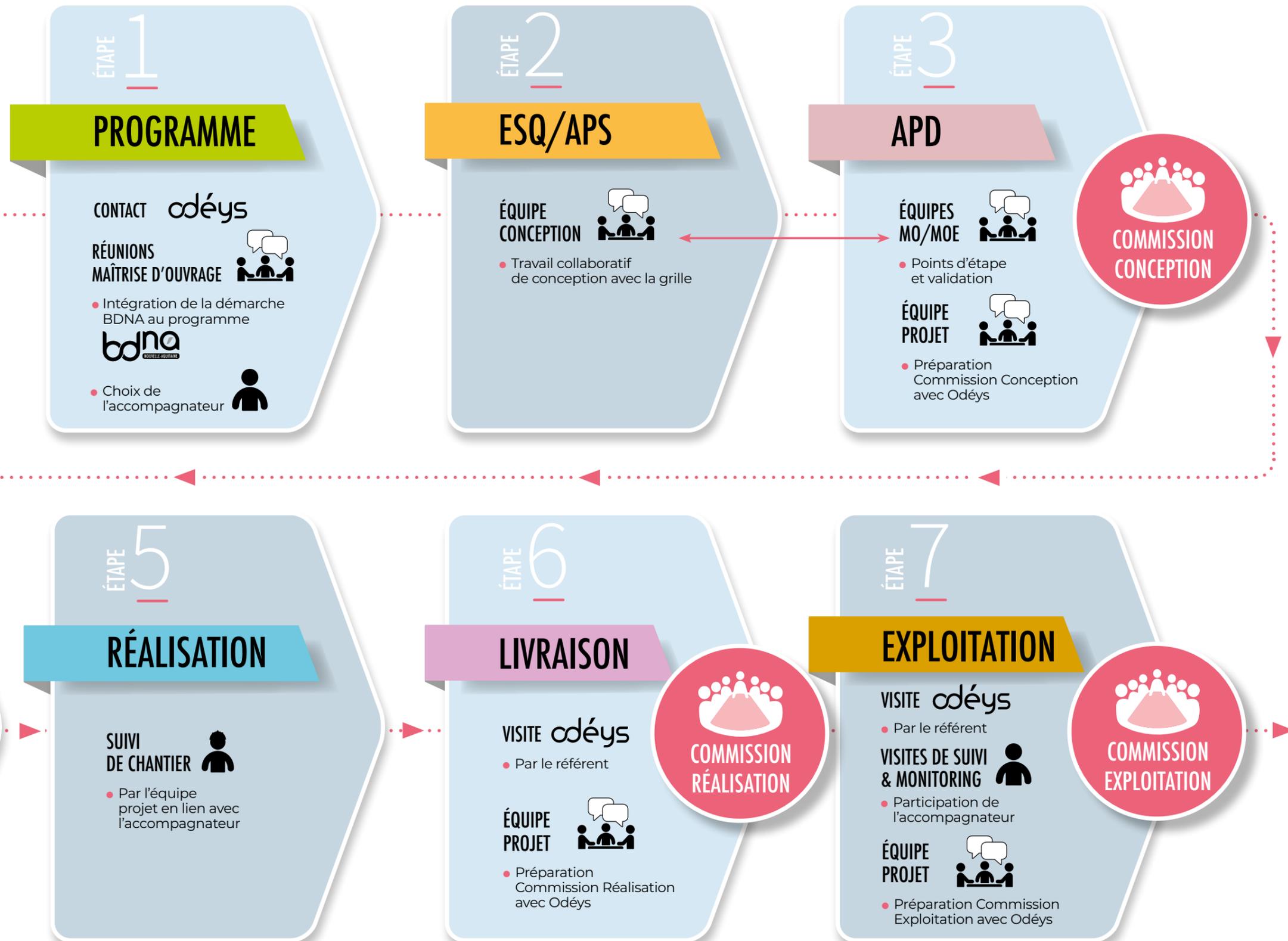
03 DÉCISION PUBLIQUE DE LA COMMISSION SUR :

- l'attribution des points de « cohérence durable »
- l'attribution des points bonus « innovation »
- la validation du niveau de reconnaissance de l'opération

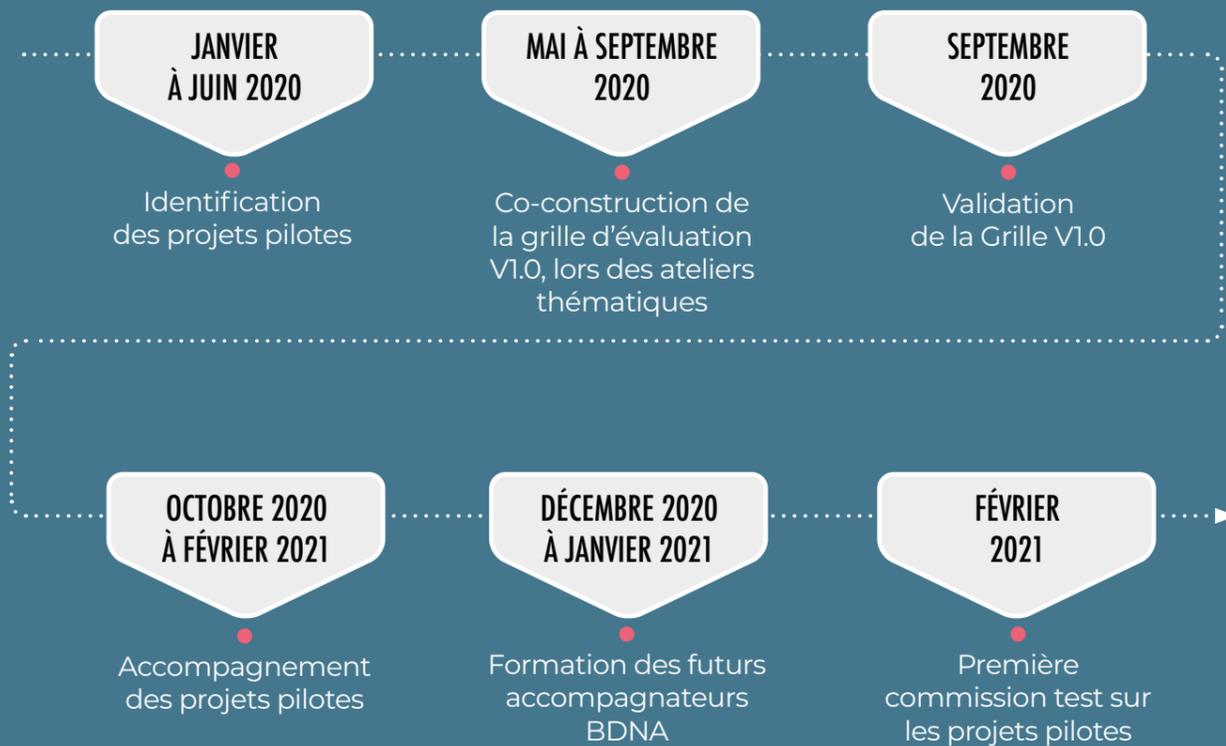
DÉROULEMENT D'UN PROJET



LA LIGNE
DU TEMPS
DU PROJET



PLANNING* DE DÉPLOIEMENT DE LA DÉMARCHE BDNA EN NOUVELLE-AQUITAINE



* Ce planning est indicatif et peut être amené à évoluer

Habitat participatif Mas Cobado à Montpellier (34)
- agence Architecture Environnement - BDO Or -



CONTACTS



Vous souhaitez :

- proposer un projet,
- vous former pour devenir accompagnateur BD,
- être membre de commissions d'évaluations BDNA



Siège Social : 3, Rue Raoul Follereau - 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 45 95 69
Antennes : ANGLET - BORDEAUX - LA ROCHELLE - LIMOGES - POITIERS

www.odeys.fr et www.demarchebdna.fr bdna@odeys.fr



Contactez :

Elsa NAULEAU, *Chef de Projet BDNA*,
 e.nauleau@odeys.fr Tél. : 07 72 50 86 10



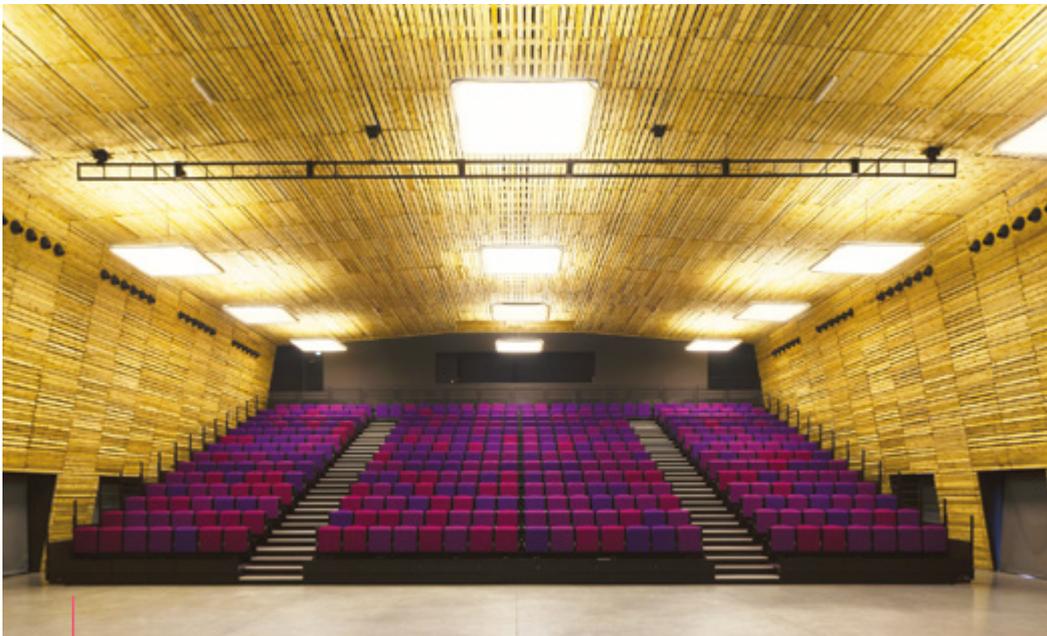
La démarche est portée par et est soutenue par la Région Nouvelle-Aquitaine



PARTENAIRES

Pour la mise en place de la Démarche BDNA, Odéys s'est entouré de partenaires experts dans la Démarche Bâtiments Durables.





© Hervé ABBADIE

Équipement culturel La Boiserie à Mazan (13)
- DeSo Architectes – BDM Or



L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR